



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-554/22-97

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odv. Deveričeve 5, OIB:95481851479, 2. studenog 2023.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 50.368,31 eura¹/ 379.500,03 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul 6483 k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1155/1 put Ruščice površine 17 čhv, 62 m², k.č.br. 1155/2, oranica Ruščice površine 517 čhv, 1860 m², ukupno 534 čhv, 1922 m.

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 7.552,34 eura¹/ 56.903,11 kn,
2. razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d., Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, u iznosu od 42.815,97 eura¹/ 322.596,92 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 6.715,77 eura¹ / 50.599,97 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 7.552,34 eura¹/ 56.903,11 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odv. Deveričeve 5, OIB:95481851479, na račun IBAN: HR18 2488 0011 1001 4229 8.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 42.815,97 eura¹/ 322.596,92 kn razlučnom vjerovniku Karlovačka banka d.d., Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, na račun IBAN HR 52 2400 0081 0111 1111 6 Model: HR 11 PNB: 2402-015232107.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda od 28. siječnja 2022. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5, OIB:95481851479. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Karlovačke banke d.d., i Republike Hrvatske.
2. Pravomoćnim rješenjem od 30. lipnja 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji od 26. rujna 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20 i 114/22 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 40484, list 303.-313. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 50.368,31 eura¹/379.500,03 kn dao je ponuditelj Filip Mrzljak, Brazilska 18, Zagreb, OIB: 17184340447. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 10. listopada 2022. u 15:00:00, a završila 23. siječnja 2023. u 10:59:59, s time da je nadmetanje započelo 9. siječnja 2023. u 11:00:00 sati, a završilo je 23. siječnja 2023. u 11:09:34 te su za tu dražbu plaćene dvije jamčevine i to od: Catronic d.o.o. i Filip Mrzljak pri čemu je Catronic d.o.o. ponuditelj koji u nadmetanju nije dao nijednu valjanu ponudu.
5. Sud je 24. travnja 2023. donio rješenje o dosudi, a podneskom od 10. svibnja 2023. Financijska agencija je obavijestila sud da je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine, a sukladno rješenju o dosudi.
6. Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, stoga se u konkretnom slučaju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava ne mogu namiriti iz ostvarene kupovnine.
7. Nadalje, prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
8. Stečajni upravitelj je dostavio podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava od 22. svibnja 2023. (list 384-395 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 22. svibnja 2023. te na ročištu za diobu kupovnine 12. srpnja 2023. ostao u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a. Iz podneska proizlazi da je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 37.552,34 eura¹/ 56.903,11 kn na ime stvarno nastalih troškova unovčenja, a koji premašuju paušalni iznos od 5% te sadrže: trošak elektroničke javne dražbe – br. račun: 339-1023-00002 u iznosu od 92,90 eura/ 699,96 kn, troškovi vođenja poslovnih knjiga – završni račun za 2020., 2021 i 2022. te po okončanju stečajnoga postupka izrada GFI za MF PU za 2023. u iznosu od 400,00 eura¹/3.013,80 kn, predvidivi troškovi do zaključenja stečajnoga postupka

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- troškovi platnoga prometa, troškovi zatvaranja računa u iznosu od 70,00 eura/ 527,42 kn, troškovi sudske pristojbe sukladno čl. 25. Uredbe o sudskim pristojbama u iznosu od 148,08 eura¹/ 1.115,75 kn. Naveo je i da sukladno čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15, dalje: Uredba) prema vrijednosti unovčene stečajne mase nagrada stečajnog upravitelja uvećana za doprinose od 7,5% ukupno iznosi 6.841,36 eura¹/51.546,25 kn te slijedom navedenog sveukupni troškovi iznose 7.552,34 eura¹/56.903,11 kn.

9. Stečajni upravitelj je uz podnesak od 22. svibnja 2023. dostavio isprave kojima je opravdao i dokumentirao navedene troškove.
10. Razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. je u podnesku od 30. lipnja 2023. (list 427-431 spisa) naveo da je suglasan s prijedlogom diobe kupovnine te naveo da njegovo potraživanje na dan sastavljanja podneska iznosi 2.927.080,67 eura te dostavio izvod iz poslovnih knjiga s obračunom zateznih kamata. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je na ročištu za diobu kupovnine navela da je suglasna s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 22. svibnja 2023.
11. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 2. studenog 2023.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku Karlovačka banka d.d. i RH po ŽDO Sisak
2. stečajni upravitelj
3. FINA-**po pravom.**
4. e-oglasna ploča

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085e-fed7a**

Kontrolni broj: **038db-70e10-bd132**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.